



Číslo konania: KPUPO-2022/215-3/623/Set  
Vybavuje/kontakt: Ing. arch. L. Setteyová, t.č. 051/24 52 824  
Prešov 04. 01. 2022

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 1 a ods. 2 písm. d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vydáva toto

#### rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 32 ods. 7 v nadväznosti na § 32 ods. 5 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti podanej dňa 13. 12. 2021 spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov (Jarková č. 31, 080 01 Prešov) **o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v rozsahu rekonštrukcie Ružovej ulice** (KN - C. č. 1050/1; 1050/6; 1050/7; 1009/1; 1009/37; 1410; 1415/1; 1416/6; 1415/7; 1417/3; 1418, k. ú. Sabinov) nachádzajúcej sa v pamiatkovom území **Pamiatková zóna Sabinov** (ďalej aj „PZ Sabinov“), evidovanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri pamiatkových zón pod č. 53 a **posúdenia rekonštrukcie Ul. 17. novembra** (KN-C č. 151/1; 183/3; 183/4; 183/5; 258/18; 1434 k.ú. Sabinov) nachádzajúcej sa mimo PZ Sabinov, rozhodol, že

**zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území v rozsahu rekonštrukcie Ružovej ulice** (KN - C. č. 1050/1; 1050/6; 1050/7; 1009/1; 1009/37; 1410; 1415/1; 1416/6; 1415/7; 1417/3; 1418, k. ú. Sabinov) nachádzajúcej sa v Pamiatkovej zóne Sabinov a **posúdenia rekonštrukcie Ul. 17. novembra** (KN-C č. 151/1; 183/3; 183/4; 183/5; 258/18; 1434 k.ú. Sabinov) nachádzajúcej sa mimo PZ Sabinov podľa predloženej projektovej dokumentácie stupňa DSP „Sabinov-rekonštrukcia miestnych komunikácií Ul. 17. novembra a Ul. Ružová“ vypracovanej spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov (Jarková č. 31, 080 01 Prešov, zodp. projektant Ing. V. Kmec, autorizovaný stavebný inžinier 2223, 2-1 ) v októbri 2021

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. **Pamiatkové výskumy:**

- 1.1. Predložený zámer úpravy nehnuteľnosti možno z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pripravovať a realizovať bez spracovania výskumov.
- 1.2. V priebehu realizácie stavebných prác môže dôjsť k odkrytiu nepredpokladaného nález (vec pamiatkovej hodnoty). Ten, kto práce vykonáva, je povinný v zmysle § 32 ods. 14 pamiatkového zákona ohlásiť každý nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.

## **2. Iná prípravná a projektová dokumentácia:**

- 2.1. Zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území v schválenom rozsahu možno pripravovať a vykonávať iba na základe projektovej dokumentácie v rozsahu dostatočne prezentujúcom všetky práce, úpravy a zásahy v rámci objektov a pamiatkového územia. Predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenie navrhovaného zámeru.
- 2.2. Podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu môže spracovať len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť zákonom č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
- 2.3. Projektovú dokumentáciu a každú jej zmenu je vlastník (spracovateľ, iný oprávnený subjekt) povinný v priebehu spracovania prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
- 2.4. Každú prípravnú a projektovú dokumentáciu, ktorá bude riešiť úpravu nehnuteľnosti v pamiatkovom území v zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona predloží vlastník (iný oprávnený subjekt) na posúdenie a schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

## **3. Konkrétne podmienky pre prípravu a vykonávanie úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území – Ružová ul.:**

- 3.1. Priebeh línie mestského opevnenia má dominantné postavenie pred úpravou ulice. Zachovať súčasnú prezentáciu hradobného múru v úrovni ulice nachádzajúceho sa JZ od bašty č. 8 (KN-C č. 1415/7, k.ú. Sabinov, miesto prepájania Ružovej ulice a Ul. Janka Borodáča). Miesto prezentovaného hradobného múru v úrovni terénu zabezpečiť pred poškodením počas rekonštrukcie ulice. Výškovú úroveň prezentovaného hradobného múru a krytu vozovky zachovať podľa súčasného stavu.
- 3.2. V mieste vyústenia Ružovej ulice do Námestia slobody (SZ časť plánovanej rekonštrukcie) v mieste zmeny hranice smerového oblúka nerealizovať zelenú plochu na úseku, kde bol pôvodne situovaný hradobný múr. V danom úseku nadviazať na zrealizovanú prezentáciu hradobného múru v úrovni chodníka a rovnakým spôsobom (materiál, spôsob kladenia) pokračovať v jeho prezentovaní v úrovni chodníka až po začiatok navrhovanej zmenenej hranice smerového oblúka, t.j. po hranicu automobilovej komunikácie na Ul. Ružová, Nám. slobody. Predmetnú prezentáciu hradobného múru pred realizáciou konzultovať s KPÚ Prešov.
- 3.3. Navrhované dopravné značenie umiestniť mimo plochy zrealizovanej prezentácie hradobného múru a aj mimo plochy, kde má byť podľa podmienky č. 3.2 tohto rozhodnutia realizovaná prezentácia hradobného múru.
- 3.4. Navrhované odstránenie asfaltového krytu vozovky a jeho náhrada za nový asfaltový kryt na Ul. Ružová je podľa predloženej PD prípustné.
- 3.5. Plochu obslužnej komunikácie v JV časti Ružovej ulice, medzi bytovými domami a dvorovými traktami objektov z Nám. slobody so stredovým napojením na Ružovú ul. povrchovo upraviť dláždením, alternatívne je prípustné vozovku upraviť asfaltom. Navrhovaná úprava podľa predloženej PD je akceptovateľná.
- 3.6. Južnú časť parkovacích miest v priestore medzi bytovými domami a dvorovými traktami objektov z Nám. slobody riešiť ako spevnenú plochu formou zatravnovacích tvárnic.
- 3.7. Komunikácie pre peších (chodníky) je prípustné riešiť ako spevnenú plochu z dlažby.

- 3.8. Vzorky dlažby (materiál, typ, veľkosť, farebnosť) v nadväznosti na spôsob jej uloženia budú pred zaobstaraním predložené tunajšiemu úradu na odsúhlasenie.
- 3.9. Chodník z dlažby pre peších v mieste za ukončujúcimi objektami z Nám. slobody (KN-C č. 1009/652) ukončiť v mieste napojenia na asfaltovú komunikáciu.
- 3.10. Vytvorenie 3 parkovacích miest a zelenej plochy na parcele KN-C č. 1009/37, k.ú. Sabinov je podľa predloženej PD prípustné.
- 3.11. V mieste prejazdu z Ružovej ulice na prihradobnú uličku (pri objekte na Ružovej ul. č. 41) zachovať líniu chodníka s rovnakou povrchovou úpravou ako zvyšné riešené pešie komunikácie. Pri úprave povrchu od uvedeného chodníka smerom do prihradobnej uličky vylúčiť opätovnú úpravu asfaltovým krytom. V prípade riešenia rekonštrukcie prihradobnej uličky použiť rovnaký materiál a spôsob uloženia ako pri úprave komunikácie Jilemnického – prihradobná ulička, v nadväznosti na rozhodnutie KPÚ Prešov, č. KPUPO-2021/24534-5/105628/Set zo dňa 16. 12. 2021.
- 3.12. Navrhované spomaľovacie prahy s nábehmi riešiť vo farebnosti vozovky, resp. neutrálnej farebnosti.
- 3.13. Minimalizovať prvky drobnej architektúry a ostatné doplnky na ploche ulice.
- 3.14. V súvislosti s rekonštrukciou a úpravou povrchov Ružovej ulice a chodníkov uprednostniť umiestnenie NN vedenia do zeme (zo vzdušného na kabelizované).
- 3.15. Navrhovaný zámer riešiť v súlade s vydaným rozhodnutím tunajšieho úradu č. KPUPO-2021/24534-5/105628/Set zo dňa 16. 12. 2021 k zámeru výstavby cyklochodníka na Ul. Jilemnického s vyústením do Ružovej ul., Sabinov (KN-C č. 1415/1; 1415/4; 1417/3, k. ú. Sabinov).
- 3.16. Navrhovaný zámer riešiť v súlade s rozhodnutím tunajšieho úradu č. KPUPO-2020/20289-2/87168/Sab zo dňa 26.10.2020 a záväzným stanoviskom č. KPUPO-2021/16137-4/70535/HI zo dňa 26.08.2021 vydaných k zámeru inštalácie optických káblov, zariadení zákaznických bodov a optických rozvádzačov na uliciach Jilemnického, Ružová a J. Borodáča, Sabinov pre stavbu „INS\_FTTH\_SB\_SABI\_00\_Sabinov\_Ruzova“.
- 3.17. Typ a farebnosť všetkých materiálov a povrchových úprav uplatnených pri úprave nehnuteľnosti vopred odsúhlasiť s KPÚ Prešov podľa vzorkovník a vzoriek predložených investorom.
- 3.18. Detaily úpravy v odsúhlasenom rozsahu môžu byť na základe nových poznatkov spresnené počas realizácie prác odborným zamestnancom KPÚ Prešov.

#### **4. Záverečné ustanovenia:**

- 4.1. Štátny pamiatkový dohľad z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom bude počas úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.
- 4.2. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle §140 b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon, týmto rozhodnutím nenahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.
- 4.3. Odchýlky úpravy nehnuteľnosti v schválenom rozsahu od podmienok rozhodnutí a záväzných stanovísk KPÚ Prešov a odchýlky od odsúhlasenej prípravnej a projektovej dokumentácie vlastníka (iný oprávnený subjekt) vopred schváli s KPÚ Prešov.
- 4.4. V prípade akéhokoľvek nového zámeru rekonštrukcie, adaptácie, novej stavby, úpravy predmetnej nehnuteľnosti, v prípade nového zámeru zásahu do terénu nad rámec rozhodnutí KPÚ Prešov, alebo v prípade prác nad rámec schválenej projektovej dokumentácie je vlastníka (iný oprávnený subjekt) v zmysle ustanovení pamiatkového zákona pred začatím tejto úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území povinný Krajskému pamiatkovému úradu Prešov predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o tomto novom zámere.

- 4.5. V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.
- 4.6. Termín začiatku a koniec úpravy nehnuteľnosti ohlásí vlastník vopred KPÚ Prešov. Na základe ohlásenia (telefonicky, osobne, elektronicky) začiatku prác vykoná KPÚ Prešov konzultáciu úpravy so zhotoviteľom, počas ktorej bude prerokovaný a dohodnutý rozsah, postup a detaily úpravy.

### Odôvodnenie:

Dňa 13. 12. 2021 bola KPÚ Prešov doručená žiadosť spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov (Jarková č. 31, 080 01 Prešov) o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v rozsahu rekonštrukcie ulice Ružová (KN - C. č. 1050/1; 1050/6; 1050/7; 1009/1; 1009/37; 1410; 1415/1; 1416/6; 1415/7; 1417/3; 1418, k. ú. Sabinov) nachádzajúcej sa na území Pamiatkovej zóny Sabinov a rekonštrukcie Ul. 17. novembra (KN-C č. 151/1; 183/3; 183/4; 183/5; 258/18; 1434 k.ú. Sabinov) nachádzajúcej sa mimo PZ Sabinov. Súčasťou podanej žiadosti je aj projektová dokumentácia stupňa DSP „Sabinov-rekonštrukcia miestnych komunikácií Ul. 17. novembra a Ul. Ružová“ vypracovaná spoločnosťou STAVOPROJEKT s.r.o., Prešov (Jarková č. 31, 080 01 Prešov, zodp. projektant Ing. V. Kmec, autorizovaný stavebný inžinier 2223, 2-1 ) v októbri 2021.

KPÚ Prešov preskúmal obsah podania, jeho náležitosti a doručené podklady. Vlastníctvo nehnuteľností bolo overené na katastrálnom portáli Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky ([www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)) a podľa listov vlastníctva č. 4161, 2214 a 3408 k. ú. Sabinov je vlastníkom parciel (KN - C. č. 1050/1; 1050/6; 1050/7; 1009/1; 1009/37; 1410; 1415/1; 1416/6; 1415/7; 1417/3; 1418; 151/1; 183/3; 183/4; 183/5; 258/18; 1434 k. ú. Sabinov) Mesto Sabinov, (Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov, IČO: 327735). V rámci oznámenia o začatí konania, list č. KPUPO-2021/25192-2/105688/Set zo dňa 16. 12. 2021 vyzval tunajší úrad preložiť písomný súhlas resp. splnomocnenie vlastníka na predmetný zámer. Dňa 17.12.2021 bola tunajšiemu úradu doručená zmluva o dielo č. 64/2021 uzavretá medzi vlastníkom a žiadateľom na predmetný zámer, čím bol preukázaný vzťah medzi vlastníkom nehnuteľností a žiadateľom.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa navrhovaný zámer člení na 5 stavebných objektov: SO 01 – Komunikácie cestné Ul. 17. novembra, SO 02 – Komunikácie pešie Ul. 17. novembra, SO 03 – Odstavné a parkovacie plochy Ul. 17. novembra, (SO 01-03 sa nachádzajú mimo PZ Sabinov), SO 04 – Komunikácie cestné Ul. Ružová, SO 05 – Komunikácie pešie Ul. Ružová (SO 04-05 v rámci PZ Sabinov). Navrhovaný zámer v rámci PZ Sabinov rieši rekonštrukciu celej Ružovej ulice a obslužnú komunikáciu v JV časti Ružovej ulice, medzi bytovými domami a dvorovými traktami objektov z Nám. slobody so stredovým napojením na Ružovú ulicu. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu vrchnej časti asfaltového krytu vozovky (frézovaním), výmenu povrchu chodníkov z asfaltových na dláždené, úpravu väčších asfaltových plôch v mieste smerových oblúkov. Navrhovaný zámer situovaný na Ul. 17. novembra, mimo PZ Sabinov rovnako rieši úpravu povrchov vozovky a chodníkov, zriadenie autobusovej zastávky a pozdĺžnych parkovacích stojísk.

Pre územie Pamiatkovej zóny Sabinov bol Krajským pamiatkovým úradom Prešov v roku 2010 vypracovaný odborný-metodický podklad Pamiatková zóna Sabinov - zásady ochrany pamiatkového územia, aktualizácia, Prešov 2010 (ďalej aj „Zásady PZ Sabinov“), ktorý nadobudol platnosť 01. 12. 2011. V Zásadách PZ Sabinov je na str. 66 zadaný princíp úpravy Ružovej ulice, na str. 67 sú uvedené podmienky úpravy obslužnej komunikácie v južnej polohe nachádzajúcej sa medzi dvorovými traktami objektov z Nám. Slobody a výstavbou panelových domov so stredovým prepojením na Ružovú ulicu.

V súvislosti s úpravou spevnených plôch a zistením aktuálneho stavu danej lokality bola dňa 21.12.2021 vykonaná miestna obhliadka. Po preštudovaní navrhovaného zámeru spolu s predloženou PD tunajší úrad v predmetnom rozhodnutí určil podmienky prípustnosti zámeru.

Z hľadiska pamiatkových hodnôt má priebeh línie NKP Opevnenie mestské dominantné postavenie pred úpravou Ružovej ulice, preto je pri riešení spevnených plôch potrebné zachovať súčasnú prezentáciu hradobného múru v úrovni ulice nachádzajúceho sa JZ od bašty č. 8 (KN-C č. 1415/7, k.ú. Sabinov, miesto prepájania Ružovej ulice a Ul. Janka Borodáča). Zároveň je potrebné zachovať výškovú úroveň prezentovaného hradobného múra a krytu vozovky podľa súčasného stavu. Pre zamedzenie vzniku poškodenia v mieste prezentovaného hradobného múru v úrovni terénu je potrebné dané miesto počas rekonštrukcie ulice vhodným spôsobom zabezpečiť. Navrhovaný zámer sa takisto dostáva do styku s NKP Opevnenie mestské v mieste vyústenia Ružovej ulice do Námestia slobody (SZ časť plánovanej rekonštrukcie), kde je plánované realizovať zmenu hranice smerového oblúka a vytvoriť plochu zelene. Na tomto úseku je potrebné nadviazať na zrealizovanú prezentáciu hradobného múru v úrovni chodníka a rovnakým spôsobom (materiál, spôsob kladenia) pokračovať v jeho prezentovaní v úrovni chodníka až po začiatok navrhovanej zmenenej hranice smerového oblúka, t.j. po začiatok hranice automobilovej komunikácie na Ul. Ružová, Nám. slobody. Vzhľadom na význam opevnenia nie je žiadúce, aby dopravné značenie bolo umiestnené v ploche zrealizovanej prezentácie hradobného múru a ani na ploche, kde má byť podľa podmienky č. 3.2 tohto rozhodnutia realizovaná prezentácia hradobného múru. V zmysle Zásad PZ Sabinov je plochu obslužnej komunikácie v JV časti Ružovej ulice, medzi bytovými domami a dvorovými traktami objektov z Nám. slobody so stredovým napojením na Ružovú ul. potrebné povrchovo upraviť dláždením, alternatívne je prípustné vozovku upraviť asfaltom. Podľa PD je plánované všetky riešené vozovky upraviť asfaltovým krytom. Vzhľadom na to, že ide o čiastočnú rekonštrukciu (frézovaním) bez úpravy podlažia, KPÚ Prešov akceptuje tento návrh. Celá obslužná komunikácia v južnej polohe nachádzajúca sa medzi bytovými domami a dvorovými traktami objektov z Nám. slobody so stredovým napojením na Ružovú ul. sa z historického hľadiska v danej časti nenachádzala, preto v prípade komplexnej rekonštrukcie tejto komunikácie je potrebné, aby aj povrchová úprava zodpovedala jej funkcii a svojím povrchom nebola radená ku komunikáciám, ktoré sú historicky dané. Pre elimináciu rozľahlej spevnenej plochy s asfaltovým povrchom je potrebné južnú časť parkovacích miest medzi bytovými domami a dvorovými traktami objektov z Nám. slobody riešiť formou zatrávňovacích tvárnic. Úprava povrchov komunikácií pre peších (chodníky) je navrhovaná dláždením. Presný typ dlažby nebol v návrhu definovaný, preto KPÚ Prešov žiada pred zaobstaraním potrebného množstva predložiť vzorku dlažby (materiál, typ, veľkosť, farebnosť) v nadväznosti na spôsob jej uloženia predložiť tunajšiemu úradu na odsúhlasenie. Vzhľadom na to, že chodník z dlažby pre peších v mieste za ukončujúcimi objektami z Nám. slobody (KN-C č. 1009/652) vyúsťuje do ohraničeného priestoru pred súkromnými pozemkami, je vhodnejšie ukončiť chodník v mieste napojenia na súčasnú asfaltovú komunikáciu. Vytvorenie 3 parkovacích miest a zelenej plochy na parcele KN-C č. 1009/37, k.ú. Sabinov je podľa predloženej PD prípustné. Podľa predloženej PD je plánované v mieste prejazdu z Ružovej ulice na prihradobnú uličku (pri objekte na Ružovej ul. č. 41) rovnako frézovať existujúci asfaltový povrch a aplikovať nový asfaltový kryt. Vzhľadom na to, že asfaltový povrch v danej časti je nepovolenou stavbou a bol zrealizovaný bez právoplatného rozhodnutia tunajšieho úradu, KPÚ Prešov požaduje v danom mieste zachovať líniu chodníka s rovnakou povrchovou úpravou ako zvyšné riešené pešie komunikácie (dláždením). Pri úprave povrchu od uvedeného chodníka smerom do prihradobnej uličky vylúčiť opätovnú úpravu asfaltovým krytom. V prípade riešenia rekonštrukcie prihradobnej uličky použiť rovnaký materiál a spôsob uloženia ako pri úprave komunikácie Jilemnického – prihradobná ulička, v nadväznosti na rozhodnutie KPÚ Prešov, č. KPUPO-2021/24534-5/105628/Set zo dňa 16. 12. 2021. Súčasťou predloženej PD je aj riešenie priechodov pre chodcov formou spomaľovacích prahov s nábehmi. Pre jednotnosť výrazu je vhodné navrhované spomaľovacie prahy s nábehmi riešiť vo farebnosti vozovky, resp. neutrálnej farebnosti. V zmysle Zásad PZ Sabinov je potrebné minimalizovať prvky drobnej architektúry a ostatné doplnky na ploche ulice. Vzhľadom na situovanie súčasného NN vedenia na Ružovej ulici a jeho vizuál, by v danej etape rekonštrukcie chodníkov a ulice bolo vhodné kabelizovať predmetné vzdušné vedenie, t.j. uložiť do zeme.

Navrhovaný zámer rekonštrukcie miestnych komunikácií na Ružovej ulici svojím situovaním a rozsahom nadväzuje v danej lokalite na zámery s právoplatným rozhodnutím tunajšieho úradu, preto je potrebné uvedené zámery vzájomne koordinovať. Navrhovaný zámer riešiť v súlade s vydaným rozhodnutím tunajšieho úradu č. KPUPO-2021/24534-5/105628/Set zo dňa 16. 12. 2021 k zámeru výstavby cyklochodníka na Ul. Jilemnického s vyústením do Ružovej ul., Sabinov (KN-C č. 1415/1; 1415/4; 1417/3, k. ú. Sabinov. Navrhovaný zámer takisto riešiť v súlade s rozhodnutím tunajšieho úradu č. KPUPO-2020/20289-2/87168/Sab zo dňa 26.10.2020 a záväzným stanoviskom č. KPUPO-2021/16137-4/70535/HI zo dňa 26.08.2021 vydaných k zámeru inštalácie optických káblov, zariadení zákazníckych bodov a optických rozvádzačov na uliciach Jilemnického, Ružová a J. Borodáča, Sabinov pre stavbu „INS\_FTTH\_SB\_SABI\_00\_Sabinov\_Ruzova“.

Vzhľadom na to, že rekonštrukcia uvedenej časti Ul. 17. novembra sa nachádza mimo PZ Sabinov, tunajší úrad určil podmienku o ohlásení a zabezpečení nálezu a nálezovej situácie.

Navrhovaná obnova úprava nehnuteľnosti rešpektuje požiadavky uvedené v Zásadách ochrany Pamiatkovej zóny Sabinov, menšie nezrovnalosti boli upravené v rámci podmienok tohto rozhodnutia. Pred vydaním rozhodnutia boli určené podmienky vopred prerokované, záznam č. KPUPO-2022/215-2/620/Set zo dňa 04. 01. 2021 a vypracovaný podklad rozhodnutia, záznam č. KPUPO-2022/215-2/621/Set.

Predložený zámer úpravy nehnuteľnosti za dodržania určených podmienok nenaruší usmernený vývoj pamiatkovej zóny Sabinov. Vzhľadom na vyššie uvedené a po miestnej obhliadke rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Jozef Zajac  
poverený zastupovaním riaditeľa  
Krajského pamiatkového úradu Prešov

#### **Doručuje sa:**

1. Mesto Sabinov, Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov, IČO: 00 327 735
2. STAVOPROJEKT, s.r.o., Jarková ul. č. 31, 080 01 Prešov, IČO: 31 705 286

#### **Na vedomie:**

Krajský pamiatkový úrad Prešov – pre založenie do spisu